



Desig.^{ão}: Emp.^a n.º37/DMMC/DHM/DIH/2020 "Demolições prioritárias e urgentes de património municipal"

Local: Lisboa

Anexo V - Lista de Trabalhos e Preços Unitários (Base)			
Art.	Descrição	Un	Preço Base
0	PREÂMBULO		
	O Empreiteiro deverá:		
0.1	Ponderar e considerar no valor unitário de cada artigo a verba destinada à segurança, higiene e saúde em obra. Cabe ao empreiteiro a execução da sinalética necessária não só em termos de identificação da obra como também no que diz respeito à sinalética de segurança conforme PSS ou Fichas de Procedimentos de Segurança.		
0.2	Apresentar sempre a documentação técnica que suporta a qualidade do material proposto. Os materiais a aplicar com base em proposta da entidade executante obrigam sempre à aprovação prévia do Dono de Obra.		
0.3	Ponderar e considerar no valor unitário todos os meios de elevação e disponibilização de plataformas de trabalho e os andaimes para a realização de trabalhos e meios de elevação em altura.		
0.4	Ponderar e considerar nos preços unitários o desvio e a reposição de todos as condicionantes existentes na área de intervenção, tais como, cabos e equipamentos.		
0.5	Ponderar e considerar nos preços unitários a limpeza final do espaço ou da área de intervenção e talude, após a conclusão da obra.		
0.6	Fazer os desmontes manual e cuidadosamente, para salvaguarda do existente adjacente.		
0.7	Proceder a todos os trabalhos necessários para protecção da via pública (peões e veículos), etc.		
0.8	Proceder a todos os trabalhos necessários para proteger todos os equipamentos e materiais que se encontrem no espaço.		
0.9	Reparar ou mandar reparar todas as infraestruturas existentes no local, que danifique.		
0.10	Constitui encargo do empreiteiro, o fornecimento e utilização das máquinas, equipamentos, utensílios, ferramentas, montagem e desmontagem de andaimes e de cobertura provisória, todo o restante material indispensável à boa execução da obra, ensaios e custos decorrentes do cumprimento do Regulamento de Ocupação da Via Pública com Estaleiros de Obra em vigor.		
0.11	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios nomeadamente a execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à segurança, higiene e saúde no trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção de acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários.		
0.12	Ponderar e considerar em todos os preços unitários o cumprimento de todas as normas estabelecidas no Dec-Lei N.º178/06 e N.º46/08, carga, transporte e encaminhamento a destino final adequado de acordo com o previsto na legislação em vigor para o tratamento de resíduos, todos os encargos com os operadores licenciados, taxas, montagem de equipamentos e serviços.		
0.13	Ponderar em todos os trabalhos os custos do encaminhamento final adequado de acordo com o previsto na legislação em vigor para o tratamento de resíduos, de todos materiais sobranes.		
0.14	No desmonte, manuseamento e transporte de material que contenha amianto, o empreiteiro deverá ponderar e considerar em todos os preços unitários o procedimento de acordo com o Decreto-Lei N.º 266/07 em vigor, nomeadamente:		
0.15	Deverá ser efectuada a monitorização das partículas em suspensão.		
0.16	Os equipamentos de protecção individual a utilizar são: máscara, luvas, fatos completos e botas.		
0.17	Será da responsabilidade do Adjudicatário todas as análises aos materiais que sejam necessárias, que terão de ser entregues cópias das mesmas à fiscalização.		
0.18	A contabilização dos metros cúbicos das demolições efectuadas para operador licenciado, será feita através da soma das cargas dos camiões, por isso terá que ser dada à fiscalização listagem de todos os camiões, matrículas e volumes de carga.		
0.19	Terá que ser dada à fiscalização cópias das guias de transporte de RCD que serão conferidos em obra e dos certificados de RCD.		
1	Cap. 1 - PLANO PREVENÇÃO E GESTÃO DOS RCD		
1.1	Gestão de resíduos de construção e demolição, incl.º execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas na legislação em vigor para o tratamento de resíduos de obra e de todos os resíduos comuns (RCD e RSU) produzidos e/ou existentes no local, empolamentos e remoção mecânica e/ou manual da obra até local de carga. (paço de acordo com os certificados de RCD e C.E.)	m3	10,00 €
1.2	Gestão de resíduos de construção e demolição, incl.º execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas na legislação em vigor para o tratamento de resíduos de obra e de todos os resíduos comuns (RCD e RSU) produzidos e/ou existentes no local, carga mecânica ou manual dentro da obra, remoção e transporte para reutilização e/ou reciclagem e/ou para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamentos, taxas e montagem de equipamentos e serviços. (pago de acordo com os certificados de RCD e C.E.)	m3	15,00 €



Desig.^{ão}: Emp.^a n.º 37/DMMC/DHM/DIH/2020 "Demolições prioritárias e urgentes de património municipal"

Local: Lisboa

Anexo V - Lista de Trabalhos e Preços Unitários (Base)			
Art.	Descrição	Un	Preço Base
1.3	Gestão de resíduos de construção e demolição dos materiais que contém Amianto, incl.º execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas na legislação em vigor para o tratamento de todos os resíduos dos materiais que contém Amianto, produzidos e/ou existentes no local, carga mecânica ou manual, remoção e transporte para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamentos, taxas e montagem de equipamentos e serviços, tudo de acordo com o Decreto-Lei N.º 266/07. (pago de acordo com os certificados de RCD e C.E.)	ton	130,00 €
2	Cap. 2 - DEMOLIÇÕES E DESMONTES		
2.1	Demolição manual completa, de qualquer construção, de qualquer tipo construtivo, incl.º coberturas, pavimentos, paredes, betão, madeira, zinco, vãos, escadas, outros diversos materiais e respectivas fundações, corte das paredes que ficam, desmatação e arranque de árvore, corte de laje em betão armado com serra diamantada, limpeza de lixos (RSU) e/ou entulhos (RCD) junto das mesmas, com recurso aos meios técnicos, equipamento e mão-de-obra necessários, todos os remates e acabamentos necessários, regularização e limpeza total da zona, fornecimento e execução. (pago de acordo com as guias de transporte e os certificados de RCD e C.E.)	m3	50,00 €
2.2	Demolição manual e/ou mecânica, completa de qualquer construção, de qualquer tipo construtivo, incl.º coberturas, pavimentos, paredes, betão, madeira, zinco, vãos, escadas, outros diversos materiais e respectivas fundações, corte das paredes que ficam, desmatação e arranque de árvore, corte de laje em betão armado com serra diamantada, limpeza de lixos (RSU) e/ou entulhos (RCD) junto das mesmas, com recurso aos meios técnicos, equipamentos e mão-de-obra necessários, todos os remates e acabamentos necessários, regularização e limpeza total da zona, fornecimento e execução. (pago de acordo com as guias de transporte e os certificados de RCD e C.E.)	m3	10,00 €
2.3	Desmonte cuidadoso dos materiais que contém amianto e/ou recolha do existente espalhado no local, incl.º execução de todos os trabalhos e implementação de todas as medidas e metodologias previstas no Dec-Lei N.º 266/2007, acondicionamento de todos os materiais em folhas de polietileno devidamente sinalizados com o símbolo "a" e em big-bags, prontos para serem transportados, montagem de todos os equipamentos e serviços, todas as medições de controle ambiental para avaliação de concentração de fibras de amianto efectuadas Laboratório de Controlo de Fibras. (pago de acordo com as guias de transporte e os certificados de RCD e C.E.)	m2	25,00 €
3	Cap. 3 - ESCAVAÇÕES E ATERROS		
3.1	Escavação manual e/ou mecânica em terreno de qualquer natureza, em abertura de caboucos, sapatas e valas, incl.º entivação, arranjo do fundo, aterro com material da escavação, compactação, carga, transporte e encaminhamento a destino final adequado de acordo com a legislação em vigor para o tratamento de resíduos, do material sobranter, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m3	10,00 €
3.2	Aterro de valas e fundações de qualquer profundidade manual e/ou mecânica, com terra existente e/ou de empréstimo, incl.º espalhamento e compactação de terras por camadas com o máximo de 0,30 m de espessura, rega, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, carga, transporte, fornecimento e execução.	m3	8,00 €
4	Cap. 4 - BETÃO ARMADO		
4.1	Betão de regularização com 10 cm de espessura em fundações, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m2	10,00 €
4.2	Betão ciclópico C25/30 em fundações, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m3	75,00 €
4.3	Betão-armado C25/30 em sapatas incl.º cofragem, armaduras em aço A400NR, vibração mecânica, descofragem, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m3	200,00 €
4.4	Betão-armado C25/30 em pilares, vigas, muros e lajes, incl.º cofragem, armaduras em aço A400NR, vibração mecânica, descofragem, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m3	300,00 €
5	Cap. 5 - PAREDES E MUROS		
5.1	Alvenarias		
5.1.1	Alvenaria de tijolo furado 30x20x15, assente com argamassa de cimento ao traço 1:4, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e andaimes, fornecimentos e execução em paredes das empenas das construções confinantes e muros.	m2	20,00 €
5.1.2	Bloco de betão 50x20x15 cm, em alvenaria, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	20,00 €
5.1.3	Bloco de betão 50x20x15 cm, em alvenaria, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º 3 varões de aço A400NR, Ø12 mm em fiadas alternadas, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	23,00 €



Desig.º: Emp.ª n.º37/DMMC/DHM/DIH/2020 "Demolições prioritárias e urgentes de património municipal"

Local: Lisboa

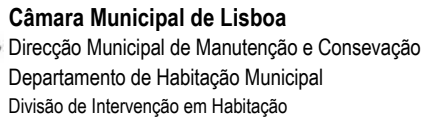
Anexo V - Lista de Trabalhos e Preços Unitários (Base)			
Art.	Descrição	Un	Preço Base
5.1.4	Bloco de betão 50x20x15 cm, em alvenaria, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º enchimento dos blocos, 3 varões de aço A400NR, Ø12 mm em fiadas alternadas, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	26,00 €
5.1.5	Bloco de betão 50x20x20 cm, em alvenaria, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º enchimento dos blocos, 3 varões de aço A400NR, Ø12 mm em fiadas alternadas, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	30,00 €
5.2	Reforços		
5.2.1	Colmatação das fendas e fissuras com injeção de resina epóxi do tipo "SIKADUR 52 INJECTION da SIKA" ou equivalente, incl.º abertura das fendas e fissuras, limpeza, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários de acordo com as indicação do fabricante, fornecimento e execução.	m	25,00 €
5.2.2	Malha de aço galvanizado distendido espinhaço 20/25, com densidade superior a 2 kg/m2, incl.º 0,20 m de sobreposição das malhas, fixação com os grampos Ø 8 mm em aço galvanizado S500, dispostos em quincôncio, afastados 0,80 m, na vertical e na horizontal, furação da parede com furos Ø 10 mm, com profundidade de 20 cm e uma inclinação de aproximadamente 30 graus, fixação dos grampos com selagem dos furos com resina epoxy de alta resistência do tipo "SIKADUR 32 EF da SIKA" ou equivalente, espaçadores, todos os trabalhos preparatórios e acessórios, fornecimentos e execução.	m2	75,00 €
5.2.3	Lâmina de microbetão projectado do tipo "SECILTEK MICROBETÃO 25 da SECIL" ou equivalente, com 8 cm de espessura, sobre rede de malha de aço, incl.º pulverização prévia com um agente de colagem estrutural de resina epóxi do tipo "SIKADUR 32 EF da SIKA" ou equivalente, regularização final para receber pintura, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m2	50,00 €
6	Cap. 6 - REVESTIMENTO DE PAREDES E MUROS		
6.1	Demolições e desmontes		
6.1.1	Picagem de qualquer revestimento que exista nas paredes das empenas das construções confinantes e muros que tenhamos que reparar, incl.º corte de estrutura de qualquer natureza para acerto de paredes, carga, transporte e encaminhamento a destino final adequado de acordo com a legislação em vigor para o tratamento de resíduos e todos os trabalhos preparatórios, fornecimentos e execução.	m2	10,00 €
6.2	Revestimentos		
6.2.1	Encasque de argamassa de cimento ao traço 1:3, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e acessórios, fornecimentos e execução.	m2	5,00 €
6.2.2	Salpisco, de argamassa de cimento ao traço 1:3, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e acessórios, fornecimentos e execução.	m2	2,00 €
6.2.3	Reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, em emparedamentos de vãos, paredes e muros e/ou regularização e acerto dos topos dos muros e/ou paredes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	7,00 €
6.3	Pinturas		
6.3.1	Tinta 100% acrílica com as demãos necessárias a um perfeito acabamento, do tipo "NOVÁQUA HD da CIN" ou equivalente, cor a definir, em muro, incl.º andaimes, limpeza e preparação prévia da superfície, desmonte e/ou protecção de todos os elementos existentes, aplicação de primário conforme a ficha técnica do fabricante, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	12,00 €
6.4	Diversos		
6.4.1	Entaipamento de vãos com painéis do tipo "Viroc bruto" ou equivalente, com 22 mm de espessura, incl.º estrutura para fixação, cortes e desperdícios, andaimes, todos os acessórios, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m2	60,00 €
7	Cap. 7 - ARRANJOS EXTERIORES		
7.1	Desmontes		
7.1.1	Corte e remoção de árvores de grande porte, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	un	50,00 €
7.2	Modelação do terreno		
7.2.1	Modelação superficial do terreno em toda a zona a intervencionar, em criação de pendentes de forma a garantir o adequado escoamento das águas pluviais, incl.º fornecimentos e execução. (medição vectorial)	m2	1,00 €
7.2.2	Modelação superficial do terreno em toda a zona a intervencionar, em criação de pendentes de forma a garantir o adequado escoamento das águas pluviais, incl.º espalhamento de tout-venant com várias inclinações, rega e compactação, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução. (medição vectorial)	m2	5,00 €



Desig.^{ão}: Emp.^a n.º 37/DMMC/DHM/DIH/2020 "Demolições prioritárias e urgentes de património municipal"

Local: Lisboa

Anexo V - Lista de Trabalhos e Preços Unitários (Base)			
Art.	Descrição	Un	Preço Base
7.3	Drenagem		
7.3.1	Valetas em meia-manilha de betão C20/25, Ø200 mm, incl.º abertura de cama em terreno de qualquer natureza, preparação da base, pendentes, tout-venant e areia, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m	45,00 €
8	Cap. 8 - IMPERMEABILIZAÇÕES		
8.1	Massame de betão com 0,08 m, em pavimento ao longo das empenas das construções confinantes, incl.º todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m2	12,50 €
8.2	Membrana de betume-plastómero, composta de uma mistura de betume plastómero e de polímeros nobres (TPO), reforçada com uma armadura composta de fibra de vidro e polyester, de 3,5 mm de espessura, massa nominal 4 kg/m², com armadura de feltro de fibra de vidro de 100 g/m², de superfície não protegida, acabada com filme plástico termofusível em ambas as faces, incl.º preparação prévia da superfície, prévia aplicação de primário com emulsão asfáltica não iónica, cortes, desperdícios, sobreposições, todos os acessórios necessários a garantir uma boa execução do sistema, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para o perfeito acabamento, fornecimento e execução.	m2	25,00 €
8.3	Sistema de impermeabilização de telas betuminosas APP, composto por 2 telas, a 1ª com massa nominal de 3 kg/m², com armadura de poliéster e a 2ª com massa nominal de 4 kg/m² e superfície protegida com xisto, cor a definir pela fiscalização, para ficar à vista, incl.º limpeza, preparação prévia da superfície, prévia aplicação de primário com emulsão asfáltica não iónica, cortes, desperdícios, sobreposições, todos os acessórios necessários a garantir uma boa execução do sistema, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para o perfeito acabamento, fornecimento e execução.	m2	42,00 €
8.4	Revestimento elástico do tipo "Gumasil Ref.º 499 da Matesica" ou equivalente, incl.º limpeza, desempenamento e preparação prévia da superfície, rede de fibra de vidro anti-alcálico do tipo "Teprocl BN" ou equivalente, todos os acessórios necessários a garantir uma boa execução do sistema, tudo de acordo com as recomendações e especificações técnicas do fabricante, desperdícios, sobreposições, todos os acessórios necessários a garantir uma boa execução do sistema, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para o perfeito acabamento, fornecimento e execução.	m2	30,00 €
9	Cap. 9 - VEDAÇÕES		
9.1	Desmontes		
9.1.1	Remoção de painéis de rede e de chapa existentes no local, incl.º caso necessário corte de prumos, corte de rede de vedação, acerto em painéis, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimentos e execução.	m	7,50 €
9.2	Vedações		
9.2.1	Vedação tipo "BETAFENCE" ou equivalente, gama tipo "Nylofor 3D" ou equivalente, painéis de 2.500mm de largura e com 2.030mm de altura e postes tipo "BEKAFAST" ou equivalente, com tampa e perfil 60x50mm, com altura adequada, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, fornecimentos e colocação de acordo com as especificações técnicas do fabricante.	m	55,00 €
9.2.2	Vedação tipo "BETAFENCE" ou equivalente, gama tipo "Nylofor 3D" ou equivalente, painéis de 2.500 mm de largura e com 2.430 mm de altura e postes tipo "BEKAFAST" ou equivalente, com tampa e perfil 60x50mm, com altura adequada, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, fornecimentos e colocação de acordo com as especificações técnicas do fabricante.	m	65,00 €
9.2.3	Portão giratório tipo "Nylofor 3D Single" ou equivalente, com 1,00x2,03m de altura e postes com 80x80x3000 mm, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, incluindo ferragens fechadura, fornecimentos e colocação de acordo com as especificações técnicas do fabricante.	un	550,00 €
9.2.4	Portão giratório tipo "Nylofor 3D Single" ou equivalente, com 4,00x2,03m de altura e postes com 80x80x3000 mm, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, incluindo ferragens fechadura, fornecimentos e colocação de acordo com as especificações técnicas do fabricante.	un	800,00 €
9.2.5	Rede do tipo "Dyne", ou equivalente, plastificada, em arame nº 12 e malha 1 1/2", com 2,00 m de altura, em vedação, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para a fixação de prumos, prumos e escoras em ferro galvanizado plastificado, todos os acessórios, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários, fornecimento e execução.	m	20,00 €
9.2.6	Portão giratório para vedação do tipo "Dyne", ou equivalente, com 1,00x2,03m de altura e postes com 80x80x3000 mm, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, incluindo ferragens fechadura, fornecimentos e colocação de acordo com as especificações técnicas do fabricante.	un	280,00 €
9.2.7	Portão giratório para vedação do tipo "Dyne", ou equivalente, com 4,00x2,03m de altura, incl.º abertura de fundação com 0,5x0,5x0,5 m, betão C12/15, para para a fixação de postes, todas os trabalhos e acessórios necessários, ferragens, fechadura, fornecimentos e colocação de acordo com as recomendações e especificações técnicas do fabricante.	un	500,00 €
10	Cap. 10 - DIVERSOS		



Local: Lisboa

5/5